Marion Schardt-Sauer

UNTERWEGS IN DER REGION – BESICHTIGUNG DES BAUVORHABEN GEMINI PLAZA

10.08.2025

PROJEKT MIT STRAHLKRAFT ÜBER DIE REGION HINAUS

Limburg - Es ist eines der größten Bauvorhaben der Region in den letzten Jahren, das die Brüder Christoph und Stephan Müller mit Gemini Plaza in Limburg realisieren. Die Fertigstellung naht, die ersten Mieter werden bald einziehen. Dies ist eine gute Gelegenheit für die FDP-Landtagsabgeordnete Marion Schardt-Sauer, sich gemeinsam mit den Limburger FDP-Politikern Maximilian Acht und Christian Meiss bei einem Rundgang zu informieren.

Das Gebäude ist schon von weitem ein Blickfang, eine eigene verkehrliche Erschließung wurde geschaffen, ebenso wie Haltestellen für den Busverkehr. Zusammen mit den Stellplätzen für PKW, E-Ladestationen und Fahrrädern wurde so eine attraktive Infrastruktur geschaffen. Und es ist einiges an Besucherfrequenz dort zu erwarten. Hauptmieter im Gemini Plaza ist das Finanzamt Limburg-Weilburg. Die Ämter in Limburg und Weilburg werden dort zusammengelegt und Büroflächen auf modernstem Standard dafür geschaffen. Weiterer Hauptmieter ist ALDI Süd, das dort sein bundesweit neustes Marktkonzept umsetzen wird.

Die Mietflächen an das Finanzamt, an ALDI sowie an die Bäckerei Huth werden – wie ursprünglich vorgesehen – im Herbst diesen Jahres übergeben. Und die künftigen Nutzer dürfen sich auf ein hochwertiges und energieeffizientes Gebäude freuen! Gemini Plaza wurde vollständig im KfW-40-EE-Standard errichtet. Für die Büroflächen bedeutet dies: Geheizt und gekühlt wird über moderne Deckensegel, die durch Wärmepumpen betrieben werden. Diese wiederum beziehen ihre Energie aus einer großflächigen Photovoltaikanlage auf dem Dach. So entstehen ganzjährig angenehme

Abgerufen am 13.11.2026 unter https://schardt-sauer.de/?p=11664

Raumtemperaturen – bei gleichzeitig äußerst niedrigen Betriebskosten für Heizung und Kühlung.

Gerade dieser energetische Standard – neben zahlreichen weiteren Vorteilen des Projekts – trägt aus Sicht der Bauherren entscheidend dazu bei, dass trotz der aktuell herausfordernden wirtschaftlichen Rahmenbedingungen in Deutschland nahezu alle Mietflächen bereits vermietet werden konnten. Derzeit verfügbar sind lediglich noch drei kleinere Einheiten im vierten Obergeschoss, eine Fläche im ersten Obergeschoss sowie eine weitere im Erdgeschoss.

Gemini Plaza steht exemplarisch für das, was möglich ist, wenn nachhaltige Bauqualität, ein starker Standort und verlässliche Projektentwicklung zusammenkommen – ein Erfolgsmodell mit Strahlkraft weit über die Region hinaus.

Abgerufen am 13.11.2026 unter https://schardt-sauer.de/?p=11664